



INNOVATION

La construction du Centre d'innovation dans les cours Bayview débutera en août!



Le conseil d'administration du Centre d'innovation dans les cours Bayview est très heureux d'annoncer le lancement des travaux de construction du premier carrefour entrepreneurial du genre dans la région d'Ottawa! Au début du mois d'août, l'équipe de conception-construction dirigée par Morley Hoppner entreprendra la rénovation du bâtiment municipal situé au 7, chemin Bayview pour en faire le Centre d'innovation.

Comme cet édifice historique unique se trouve au cœur de notre collectivité, nous tenons à vous informer des renseignements importants sur le processus de construction qui se déroulera au cours des prochains mois et à vous expliquer ce à quoi vous devez vous attendre, en tant que voisins, résidents d'Ottawa et futurs intervenants du Centre!

www.thebayviewyards.com



INNOVATION

À quoi s'attendre pendant la construction du Centre?

- Morley Hoppner lancera le chantier le 5 août 2015. En moyenne, 50 personnes y travailleront de 7 h à 17 h en semaine, et parfois la fin de semaine.
- Les travaux devraient durer environ un an, l'ouverture officielle étant prévue pour l'automne 2016.
- Nous visons la certification Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Or. Établi par un organisme indépendant, le système d'évaluation LEED encourage l'adoption de normes de construction à haut rendement grâce à des critères comme l'aménagement de sites durables, la valorisation de l'eau, l'efficacité énergétique, le choix des matériaux et la qualité de l'environnement intérieur.
- De l'équipement de construction standard sera utilisé, des gros camions aux grues en passant par les échafaudages et les palans. Le chantier générera donc le même niveau de bruit qu'un chantier habituel.
- Puisque le chantier sera situé vers l'extrémité du chemin Bayview et qu'il y aura très peu de travaux sur la chaussée, les perturbations de la circulation devraient être minimes.
- Afin d'assurer la sécurité des travailleurs, des résidents et des passants, le chantier sera adéquatement délimité, notamment par des clôtures et des barrières disposées autour du site. De plus, un trottoir sera réservé au public tant et aussi longtemps que cela ne compromettra pas sa sécurité.
- Comme il n'y aura aucun camion qui transportera de la terre depuis le chantier, celui-ci demeurera plus propre qu'un chantier habituel.

Si vous avez des questions au sujet de la construction du Centre d'innovation dans les cours Bayview ou du site en général, veuillez communiquer avec Sonya Shorey, stratégie en communications au 613-851-9416 ou à l'adresse sonyashorey@rogers.com. Nous vous invitons aussi à visiter le www.thebayviewyards.com.

Nous avons hâte de vous fournir plus de renseignements sur ce projet excitant et d'organiser une activité communautaire cet automne!



INNOVATION

Imaginez un endroit qui...

... permet la réalisation de grands projets imaginés en classe, en laboratoire ou dans le garage d'un jeune entrepreneur...

... soutient des chercheurs, des scientifiques et des concepteurs de technologies dont les percées se transforment en produits et services qui améliorent notre quotidien...

... outille des entrepreneurs en série et des gens d'affaires aguerris souhaitant créer et commercialiser des technologies, fonder des entreprises et les voir croître, et faire d'Ottawa un joueur de premier plan sur l'échiquier mondial...

... réunit des investisseurs qui aident les gens à réaliser leurs rêves, à accroître le potentiel commercial de leur projet et à ouvrir les portes du marché mondial...

... rassemble des associés souhaitant échanger leurs idées et faire partager leur expertise et leur expérience afin de cultiver le talent, de faire rayonner de jeunes entreprises et de renforcer notre collectivité...

... encourage la rencontre inattendue d'individus brillants et de technologies puissantes, offrant ainsi un monde de possibilités insoupçonnées...

... épaulle des innovateurs qui font appel à des idées, à des technologies et à des approches novatrices pour affronter les problèmes sociaux et changer le monde...

... rallie les gens voulant apprendre, échanger, expérimenter et célébrer l'innovation...

... aide à concrétiser des projets qui profitent aux résidents d'Ottawa sur les plans économique et social : création d'emplois dans le domaine du savoir, commercialisation d'idées novatrices, lancement d'entreprises et production de richesses profitant à l'économie locale et améliorant notre qualité de vie.

**Cet endroit, c'est le Centre d'innovation dans les cours Bayview,
qui sera situé au cœur de notre collectivité!**

INNOVATION

Document d'information

Qu'est-ce qu'un « centre d'innovation » au juste?

Un centre d'innovation, c'est un endroit dynamique où se réunissent les innovateurs, entrepreneurs, chefs de file du secteur de la technologie, investisseurs et membres de la collectivité. L'objectif :

stimuler leur créativité... explorer, expérimenter et inventer... apprendre, discuter et collaborer... concevoir, confirmer et concrétiser des idées de technologies, de produits et de services... lancer et faire croître les entreprises à succès de demain.

C'est le guichet unique par excellence où les entrepreneurs trouveront le savoir-faire et les ressources en matière de technique, d'affaires et de mise en marché leur permettant de fonder des entreprises et de connaître du succès. C'est un puissant carrefour qui réunit sous un même toit tous les ingrédients nécessaires à la réussite commerciale : les espaces d'incubation et les salles de réunion; l'information sur le marché; l'accélération des affaires et les programmes d'investissement; les outils et les technologies nécessaires à la conception, à la fabrication, à l'essai et à la commercialisation de nouveaux produits; les connaissances sur les relations avec la clientèle, les investisseurs et les marchés du monde entier; les formations et les événements; les experts en affaires fonctionnelles, que ce soit en vente, en marketing, en propriété intellectuelle ou en fiscalité; et plus encore. Toutes ces ressources et tout ce savoir-faire sont mis à la portée financière des entreprises qui sont en démarrage ou en mode conception de produits. Qu'en retire la collectivité? Elle bénéficie des nouveaux emplois, produits et investissements et des nouvelles entreprises qui sont ainsi créés et qui stimulent la croissance de l'économie régionale et l'amélioration de la qualité de vie des résidents.



En quoi le Centre d'innovation dans les cours Bayview sera-t-il unique?

Ce sont les gens que nous réunirons qui rendront le Centre si unique! En effet, ce sera le premier carrefour entrepreneurial du genre dans la région et le « quartier général » de ce qu'Ottawa a de meilleur à offrir au chapitre du talent, du savoir-faire et des entreprises dans le secteur des

www.thebayviewyards.com

INNOVATION

technologies. L'organisme à but non lucratif constitué en vertu des lois fédérales fournira à nos entrepreneurs et entreprises affichant le plus de potentiel les outils à la hauteur de leurs ambitions, autant en ce qui concerne l'aspect technique que les affaires et la mise en marché. Jouant le rôle de tremplin, il aidera ces entreprises à réduire les risques, à accélérer leur croissance, à connaître du succès sur le plan commercial et à participer au développement économique d'Ottawa.

Mettant à profit les fonds publics de 30 millions de dollars reçus jusqu'à maintenant (soit 15 millions en argent et en immobilier fournis par la Ville d'Ottawa et 15 millions du gouvernement de l'Ontario), le Centre d'innovation sera situé à quelques dizaines de mètres d'une station de train léger et comprendra :

- un édifice municipal rénové de 4 274 m² (46 000 pi²), situé au 7, chemin Bayview, qui constituera l'épicentre du programme entrepreneurial et de la prestation des services et dont l'ouverture est prévue pour l'automne 2016;
- une tour de bureaux de 12 étages adjacente à l'édifice municipal, laquelle devrait être aménagée après l'ouverture de l'édifice. Cette tour offrira en location des espaces de bureau hautement professionnels à des entreprises du secteur privé et abritera des entreprises choisies issues des incubateurs du Centre d'innovation.

Nous vous invitons à venir découvrir en 2016 les outils, le savoir-faire et les gens de premier plan qui permettront à nos entreprises de commercialiser leurs idées sur le marché mondial. Passez au



refroidisseur d'eau pour discuter avec des gourous de la technologie, des créateurs de grandes entreprises, des étoiles montantes, des investisseurs providentiels, des visionnaires, des artistes... et contemplez les possibilités. Profitez-en pour nous présenter votre plus grand défi entrepreneurial : nous vous aiderons à vous y attaquer. Vous pouvez même concevoir, construire et présenter la prochaine grande technologie, tout ça dans notre laboratoire de médias numériques et notre laboratoire ouvert.

Vous ne pourrez que déborder de fierté lorsque vous admirerez les réalisations de nos innovateurs, de nos entrepreneurs et des membres de notre collectivité, sans parler des emplois, des entreprises et des investissements qui en découlent.

Si vous souhaitez en savoir plus sur le Centre d'innovation dans les cours Bayview, veuillez visiter le www.thebayviewyards.com ou communiquer avec Sonya Shorey, stratégie en communications, au 613-851-9416 ou à l'adresse sonyashorey@rogers.com.